

Nordean eläkesäätiö

NEStoimitilat.fi -verkkopalvelun käyttöehdot

Tämä asiakirja sisältää *NEStoimitilat.fi* -verkkopalvelun (myöhemmin "*Palvelu*") käyttöä koskevat ehdot (myöhemmin "*Käyttöehdot*"). Käyttäessään *Palvelua* palvelun käyttäjä (myöhemmin "*Tilanhakija*") hyväksyy nämä *Käyttöehdot* ja sitoutuu noudattamaan niitä.

Kaikki *Palvelua* koskevat huomautukset ja kysymykset pyydetään esittämään kirjallisesti tai sähköisesti alla mainitulle *Palvelun* ylläpitäjälle.

1. Palvelun haltija

Palvelun haltija on Nordean eläkesäätiö (myöhemmin "*Haltija*")

Y-tunnus: 0201436-9

Postiosoite: Satamaradankatu 5, 00020 Nordea

2. Palvelun ylläpitäjä

Palvelua ylläpitää Suomen Tiloja.fi Oy (myöhemmin "*Ylläpitäjä*").

Y-tunnus: 2361645-7

Postiosoite: PL 861, 00101 Helsinki

Sähköposti: info@tiloja.fi

3. Palvelun käyttötarkoitus

Palvelu on tarkoitettu yrityksille, yhteisöille tai muille vastaaville toimijoille, jotka hakevat toimitiloja ensisijaisesti omaan käyttöönsä. *Palvelun* tarkoitus on auttaa *Tilanhakijaa* sopivan toimitilaratkaisun löytämisessä.

Palvelu on myös tarkoitettu tietolähteeksi *Haltijan* yhteistyökumppaneille.

Palvelun käyttäminen muuhun kuin edellä mainittuihin käyttötarkoituksiin on ilman *Ylläpitäjän* lupaa kielletty.

4. Palvelun sisältö

Palvelu sisältää ns. tilaesittelyjä toimitiloista, joiden vuokraamisesta *Haltija* tai tämän valtuuttama edustaja vastaa sekä muuta *Haltijan* toimintaa esittelevää materiaalia (kaikki *Palvelun* sisältö myöhemmin "*Aineisto*").

Aineisto on joko *Ylläpitäjän* omaa tai se on saatu *Haltijalta* tai se on hankittu julkisista rekistereistä.

Aineiston kopiointi ja käyttäminen muuhun, kuin kohdassa kolme (3.) mainittuihin käyttötarkoituksiin on ilman *Ylläpitäjän* lupaa ehdottomasti kielletty.

Ylläpitäjä vastaa *Aineiston* oikeellisuudesta. Havaittuaan virheen *Aineistossa*, *Ylläpitäjä* pyrkii viipymättä korjaamaan sen tai poistamaan virheellistä *Aineistoa* sisältävän osion *Palvelusta*, kunnes virhe on korjattu.

Huom!

Palvelun sisältämät tilaesittelyt eivät ole *Haltijan* tekemiä sitovia vuokratarjouksia. *Tilanhakijan* ei pidä tulkita niitä, eikä mitään muutakaan *Palvelussa* esitettävää *Aineistoa* sellaiseksi. *Haltijalla* on aina yksipuolinen oikeus olla vuokraamatta *Palvelussa* esiteltävää toimitilaa.

5. Ylläpitäjän vastuu Palvelun toimivuudesta

Ylläpitäjä vastaa *Palvelun* toimivuudesta. *Palvelu* on lähtökohtaisesti käytettävissä kaikkina viikonpäivinä ympäri vuorokauden (24/7).

Tarvittaessa *Ylläpitäjällä* on kuitenkin oikeus poistaa *Palvelu* tai sen osa käytöstä esim. huollon, laitteisto- tai ohjelmistoasennuksen, yleisen järjestyksen ja turvallisuuden, järjestelmän liiallisen kuormituksen tai muun välttämättömän syyn vuoksi. *Ylläpitäjä* pyrkii, silloin kun se on kohtuudella mahdollista, tiedottamaan *Palvelun* käyttökatkoksista ennakoon *Palvelun* välityksellä tai muulla sopivaksi katsomallaan tavalla.

Ylläpitäjä ei anna mitään takuita *Palvelun* jatkuvasta tai virheettömästä toiminnasta, mutta se pyrkii korjaamaan *Palvelussa* mahdollisesti ilmenevät puutteet, virheet tai viat viipymättä.

6. Tilanhakijan oikeudet, vastuut ja velvollisuudet

Palvelu on tarkoitettu ja sitä tulee käyttää ensisijaisesti toimitilojen hakemiseen. *Tilanhakijalla* on oikeus käyttää *Palvelua* em. tarkoitukseen näiden käyttöehtojen mukaisesti.

Tilanhakija vastaa kaikista *Palvelun* käytöstä itselleen aiheutuvista välittömistä ja välillisistä kuluista.

Tilanhakijan ei koskaan tule tehdä sopimusta toimitilan vuokraamisesta perustuen ainoastaan *Palvelussa* esitettävään *Aineistoon*, hankkimatta itse tarpeelliseksi katsomiaan lisätietoja ja tarkastamatta ennen vuokrasopimuksen tekemistä vuokranantajalta *Palvelussa* esitetyn toimitilaa koskevan *Aineiston* paikkansapitävyyttä.

Tilanhakijalla tai kolmannella osapuolella ei ole oikeutta vaatia *Ylläpitäjältä* tai *Haltijalta* korvausta tai hyvitystä *Palvelussa* esitetyn *Aineiston* tai sen paikkansapitämättömyyden perusteella.

Tilanhakija on velvollinen korvaamaan kaikki sellaiset *Ylläpitäjälle* tai *Haltijalle* tai kolmansille osapuolille aiheutuneet vahingot, jotka ovat seurausta *Tilanhakijan* lain, viranomaismääräysten ja -ohjeiden tai näiden *Käyttöehtojen* vastaisesta toiminnasta.

7. Aineiston omistusoikeus ja tekijänoikeudet

Palvelun sisältö on suojattu tekijänoikeuksin Suomen lainsäädännön ja kansainvälisten sopimusten mukaisesti.

Kaikki *Palvelun* oikeudet, mukaan lukien tekijänoikeudet, ovat *Ylläpitäjällä*, sen kanssa samaan konserniin kuuluvilla yhtiöillä tai *Haltijalla* tai tämän tehtävänsä valtuuttaneella taholla. *Ylläpitäjä* ja *Haltija* pidättävät itsellään kaikki oikeudet *Aineistoon*, ellei *Palvelussa* ole toisin mainittu.

Palvelun toteutuksessa käytettävien ohjelmistojen oikeudet ovat niiden lisenssinhaltijoilla.

Tilanhakija on tietoinen siitä, että *Palvelun* ja sen osien omistusoikeudet sekä tekijänoikeudet ja muut immateriaalioikeudet ovat *Ylläpitäjällä*, sen kanssa samaan konserniin kuuluvilla yhtiöillä tai *Haltijalla* tai tämän tehtävänsä valtuuttaneella taholla ja ettei *Tilanhakijalle* siirry mitään muita oikeuksia kuin näissä *Käyttöehdoissa* mainitut käyttöoikeudet.

Tilanhakijalla ei ole oikeutta käyttää *Palvelua* julkisesti, eikä myöskään taltioida, edelleen lähettää tai muutoin käyttää *Palvelua Aineiston* omistusoikeuksia loukaten.

8. Vastuusrajoitukset

Palvelu ja sen sisältämä *Aineisto* esitetään sellaisina kuin ne ovat.

Tilanhakija käyttää *Palvelua* omalla vastuullaan. *Ylläpitäjä* ja *Haltija* eivät vastaa *Palvelun* käyttöön mahdollisesti liittyvistä tietoturvariskeistä.

Palvelun avulla on mahdollista suorittaa *Tilanhakijan* ja *Haltijan* tai tämän valtuuttaman edustajan välistä kahdenkeskistä viestintää. *Ylläpitäjä* ei vastaa tällaisen viestinnän tai osapuolten välisen muun yhteistoiminnan seurauksista eikä näistä kolmannelle taholle mahdollisesti aiheutuvista haitoista tai vahingoista.

Ellei pakottavasta lain säännöksestä muuta johdu, *Haltija* ja *Ylläpitäjä* eivät vastaa sellaisesta välittömästä tai välillisestä vahingosta, joka *Tilanhakijalle* tai kolmannelle osapuolelle mahdollisesti syntyy johtuen *Palvelun* keskeytyksestä tai viivästyksestä tai virheestä tai puutteesta *Palvelun* sisältämässä *Aineistossa*.

9. Evästeiden käyttö

Palvelu hyödyntää evästeitä. Evästeitä voidaan käyttää mm. *Palvelun* käytön sujuvoittamiseen, *Palvelun* käytön analysointiin ja uudelleenmarkkinointiin.

Palveluun on asennettu ns. evästetyökalu, jonka avulla *Tilanhakija* voi joko hyväksyä tai kieltäytyä muista kuin sivuston käytön kannalta välttämättömistä evästeistä. Muita kuin välttämättömiä evästeitä ei tallenneta käyttäjän selaimeen, ellei käyttäjä erikseen hyväksy tällaisten evästeiden tallentamista ja käyttöä evästetyökalussa.

10. Linkit muille sivustoille

Tilanhakijalla voi olla *Palvelun* kautta pääsy muiden tiedontuottajien ja palveluntarjoajien vastuulla oleviin verkkosivuihin. Näiden, kolmansien osapuolten tarjoamien palveluiden käyttö saattaa edellyttää erillisten evästeiden, käyttöehtojen tai sopimusten hyväksymistä. *Ylläpitäjä* ei vastaa tällaisten sivujen yksityisyydensuojakäytännöistä eikä sisällöistä.

11. Henkilötietojen rekisteröinti ja käsittely

Palvelun käyttö ei edellytä rekisteröitymistä, eli *Tilanhakijoista* ei lähtökohtaisesti ylläpidetä rekisteriä.

Tilanhakijoiden henkilötietoja ei pyritä rekisteröimään pois lukien *Tilanhakijan* käyttämän selaimen IP-osoite, joka saatetaan rekisteröidä tilanteessa, jossa *Tilanhakija* on hyväksynyt muita kuin välttämättömiä evästeitä.

Tilanhakijan ottaessa *Palvelun* välityksellä (esim. yhteydenottolomake) tai sen sisältämässä *Aineistossa* mainittujen yhteystietojen avulla itse aktiivisesti yhteyttä *Haltijan* valtuuttamaan edustajaan, saatetaan *Tilanhakijan* henkilötietoja rekisteröidä *Haltijan* edustajan ylläpitämään asiakasrekisteriin.

Tilanhakijan oikeudet häntä koskeviin rekisteröityihin henkilötietoihin on määritelty EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 15 artiklassa. Mahdollinen *Tilanhakijan* itseään koskeva, tähän *Palvelun* käyttöön liittyvä rekisteritietojen tarkastuspyyntö tulee tehdä kirjallisena ja allekirjoitettuna. Se tulee toimittaa *Haltijan* edustajalle osoitteella: Newsec Property Asset Management Finland Oy, Tietosuojavastaava, PL 52, 00101 Helsinki.

12. Käyttöehtojen voimaantulo ja muutokset

Nämä *Käyttöehdot* tulevat voimaan 1.10.2023 ja ovat voimassa toistaiseksi.

Haltija ja *Ylläpitäjä* yhdessä voivat milloin tahansa, ilman eri ilmoitusta, muuttaa *Käyttöehtoja*. *Ylläpitäjä* informoi *Tilanhakijoita* *Käyttöehtojen* muutoksista *Palvelun* yhteydessä. *Käyttöehtojen* muutokset tulevat voimaan *Ylläpitäjän* ilmoittamana ajankohtana. *Tilanhakija* hyväksyy muutokset itseään sitoviksi käyttämällä *Palvelua*. *Tilanhakijan* tulee lopettaa *Palvelun* käyttö, mikäli hän ei hyväksy muuttuneita *Käyttöehtoja*.